

Mehr Lust auf Kalkulieren

Mit Video - "In nextbau LV kalkulieren mit DBD-KostenAnsätze"

nextbau
MEHRLUSTAUFKALKULIEREN

- ◆ Angebote mit Gewinn
- ◆ VOB-sichere Nachträge
- ◆ EFB-Preis ohne Mühe

So kalkulieren Sie mit Gewinn

4 Kalkulationsverfahren: für jedes Bauvorhaben das beste. Genau passend für Ihr Geschäft. Mit fertigen **Vorlagen für Ihren betriebswirtschaftlichen Rahmen**. So kalkulieren Sie auf solidem Fundament. Welches Verfahren Sie auch nutzen: das **Ausfüllen der EFB-Formblätter** erledigt nextbau automatisch.



Fixpreiskalkulation

Sie wollen mit „fixen“ **Erfahrungspreisen schnell** kalkulieren? Wenn Sie Ihre auskömmlichen Preise kennen. Für kleine bis mittlere Bauvorhaben mit unbedeutender Baustelleneinrichtung. Sie geben „fix“ die Einheitspreise je Position ein. Aus den Mengen errechnet sich die Angebotssumme. nextbau kann **aus Ihren Fixpreisen rückwärts kalkulieren!** So bekommen Sie pauschale Umlagen, Lohn-, Material- und Gerätekosten sowie die nötigen Gesamtstunden. **Sie sehen sofort, ob Ihr kalkuliertes Angebot stimmig ist.**



Vorbestimmte Zuschläge

Sie wollen **gewinnbringende Preise speziell für Ihr Geschäft** kalkulieren? Wenn Ihre Bauaufträge sich gleichen und die Kosten für die Baustelleneinrichtung von Auftrag zu Auftrag ähnlich sind. **Maximaler Komfort:** Je Position werden die Einzelkosten für Löhne, Stoffe, Geräte und Sonstige direkt eingegeben oder mit DBD-Kostenansätze als Mengen-Wert-Gerüste mit Texten bereitgestellt. **Die Zuschläge für die Umlage Ihrer Gemeinkosten und Wagnis & Gewinn** kalkuliert nextbau automatisch.



Endsummenkalkulation

Sie wollen **gewinnbringende Preise für ein konkretes Bauvorhaben** kalkulieren? Wenn Ihre Kosten für die Baustelleneinrichtung von Auftrag zu Auftrag sehr unterschiedlich sind. Insbesondere bei größeren Bauvorhaben. Zuerst wird die Endsumme ermittelt. Dafür geben Sie Einzelkosten – **mit DBD-Kostenansätze oder manuell** – und Baustellengemeinkosten als Umlageposition oder pauschal ein. Danach werden **automatisch die Einheitspreise** kalkuliert.



Deckungsbeitragskalkulation

Sie wollen mit Ihren Preisen einen **festgelegten Beitrag für Gemeinkosten und Gewinn** erreichen? Wenn die Kostenstrukturen Ihrer Bauaufträge unterschiedlich sind und Sie einen auf das Angebot bezogenen Deckungsbeitrag erreichen wollen. Mit der DB-Kalkulation lassen sich stufenweise **Preisuntergrenzen für „Kampfpriese“** mit dem gewünschten Deckungsbeitrag kalkulieren. **Dynamisch Kalkulieren:** Bei jeder neuen oder veränderten Leistungsposition ändern sich alle Einheitspreise automatisch.

- Baukalkulation für Angebote mit Gewinn
- Prüfsichere Nachträge nach VOB
- EFB-Formulare ohne Mühe
- DBD-Kostenansätze speziell für Ihr Gewerk
- VOB- und DIN-konforme Leistungsbeschreibungen

Damit Ihre Aufträge
ein **GESCHÄFT** sind!

- Kumulierte Abrechnung nach Baufortschritt
- Solide Geschäftsplanung mit Mustervorlagen: einfach übernehmen und anpassen
- GAEB-Import und -Export
- Professionelle Ausdrücke

Meine Druckliste mein firmenlogo
Bauunternehmen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Bezeichnung	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
10.15.0030	0,200 t STLB-Bau 2011-04 013 Betonstabstahl B500A alle Durchmesser Bewehrung aus Betonstabstahl B500A DIN 488, alle Durchmesser, Längen bis 7 m	1.400,10	280,02
10.15.0035	35.000 m STLB-Bau 2011-04 013 Dämmschicht Ringanker EPS D 25mm 0,030W/mK DAA B 25cm Dämmschicht in Schalung für Ringanker, aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163, Dämmschichtdicke 25 mm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,030 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), als Platten, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, einlegen in die Schalung, einschl. Befestigung, Breite Dämmfläche 25 cm.	2,91	101,85
10.15.0040	100.000 m2 STLB-Bau 2011-04 013 Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D 20cm Ortbeton Deckenplatte, obere Betonfläche waagrecht, als Stahlbeton, Normalbeton C 20/25 DIN EN 206-1, DIN 1045-2, Dicke 20 cm.	26,28	2.628,00
10.15.0045	5.000 m STLB-Bau 2011-04 084 Schlitz herstellen Stahlbeton B 5-10cm T 5-10cm 24kN/m3 Gerateinsatz mgl. laden LKW AG Schlitz herstellen durch Fräsen, in senkrechter Fläche aus Stahlbeton, Normalbeton, Schlitzbreite über 5 bis 10 cm, Schlitztiefe über 5 bis 10 cm, Wichte des Abbruchstoffes DIN 1055-1 24 kN/m3, Gerateinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, Arbeitshöhe bis 2 m, aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AG laden. die Entsorgung wird gesondert vergütet. Stoffe sind nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, uneingeschränkter	19,63	98,15

DBD-KostenAnsätze speziell für Ihr Gewerk

Keine Mühe mit Stammdaten!

Jetzt haben Sie Kalkulationswerte für Millionen von Bauleistungen sofort parat. Mit **VOB- und DIN-konformen Leistungsbeschreibungen**. Jederzeit vollständig, eindeutig und auf dem aktuellen Stand. Ohne vorher Stammdaten aufbauen zu müssen.

Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm T 5-10cm

Schlitz schließen mit Mörtel MG II a und Steinen, Mauerziegel DIN V 105-100, Festigkeitsklasse 12, Schlitzbreite über 5 bis 10 cm, Schlitztiefe über 5 bis 10 cm, Höhe bis 2,75 m, Ausführung in Deckenfläche.

Einzelkosten der Teilleistung

	Nr.	Vorgang (Unterposition)	Faktor	Einheit	Wert	Kosten
	1	Schlitz schließen Mörtel MGIIa Steine Mauerziegel B 5-10cm	1,000	m / m	3,84	3,84
		Kostenansätze	Menge	Einheit	Wert	Kosten
		Mauerziegel vermauern	0,067	h	23,62	1,58
		Mauermörtel MGIIa	3,713	kg	0,10	0,36
		Mauerziegel Mz NF (240/115/71) 12N/mm2 1,6kg/dm3	3,840	St	0,50	1,90
		Summe				3,84

Aktuelle Bedarfsmengen und Kostenwerte für Ihre detaillierte Kalkulation aller Teilleistungen:

- Lohnkosten
- Baustoffkosten (Material)
- Gerätekosten (AVR)
- Betriebsstoffe (Treib-, Brenn-, Schmierstoffe)
- Bauhilfsstoffe (Rüstung, Schalung, Verbau)
- Sonstige Kosten

Automatische Vorkalkulation: Bei allen Leistungsverzeichnissen mit STLB-Bau sparen Sie clever Zeit. Einlesen, Position mit DBD aktualisieren, fertig!

powered by

DRD
Dynamische BauDaten

Der Clou:

Ändert sich der Text, ändern sich die Werte für Ihre Kalkulation

Im Nu haben Sie eine lückenlose und korrekte Leistungsbeschreibung. Dabei können Sie selbstverständlich alle Merkmale wie Ausführungsart, Baustoff, Form, Farbton, Maßangaben usw. beliebig anpassen. Bei jeder **Änderung der Leistungsbeschreibung ändern sich die Einzelkosten** der Teilleistungen für Ihre Kalkulation automatisch mit.

Lernfunktion	
	Aktuelle Position
Lohnstunden [h/m]	<input type="text" value="0,750"/> DBD 0,050
Materialpreis frei Baustelle Netto [EUR/St]	<input type="text" value="0,23"/> 0,23
	Werte speichern für
	<input type="checkbox"/> das Unternehmen - betriebliche Stammdaten
	<input checked="" type="checkbox"/> alle Positionen des Auftrags
	<input type="checkbox"/> nur für die aktuelle Position

Lassen Sie Ihre Erfahrungswerte „lernen“:

Während Sie Angebote bearbeiten, passen Sie einfach Bedarfsmengen und Kostenwerte nach Ihren Erfahrungen an. Mit der praktischen Lernfunktion speichern Sie Ihre Werte für die Zukunft.



Dieses Qualitätssiegel führen Unternehmen, die zur Angebotskalkulation die wissensbasierte Software nextbau nutzen. Baufachlich integriertes Kalkulieren mit nextbau berücksichtigt die einschlägigen Regelungen der VOB Teile A und B sowie von Buchhaltung, KLR-Bau, VHB-Bund, BGB, DIN Deutsches Institut für Normung e.V. und GAEB.

Kompetente Abrechnung nach VOB und REB

Mit der vollständigen und korrekten Abrechnung von nextbau sichern Sie den wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Aufträge. Konform zu VOB und REB. Damit Ihre Rechnungen nie mit dem Hinweis „unprüfbar“ zurückgewiesen werden!

The screenshot displays the nextbau software interface for calculating quantities. The main window is titled 'Angebot - Mengen [K2_2011.02 - Angebot - Mehrfamilienhaus] - nextbau'. It features a menu bar with 'Start', 'Bauvorhaben', 'Leistungsverzeichnisse (1)', 'Rechnungen', and 'Stammdaten'. Below the menu is a toolbar with icons for 'Schließen', 'Export DA11', 'Freier Mengensatz', 'REB Mengensatz nach REB', 'Kopieren', 'Einfügen', 'Löschen', 'Ein-/Ausblenden', and 'Eigenschaften'. The central area is a table with columns for 'Angebot', 'OZ', 'Nr.', 'Bezeichnung', 'Fakto', 'REB', and 'Formel'. The table lists various construction items such as 'Rohbauarbeiten Schillerplatz', 'Außenwände', 'Deckenkonstruktionen', 'Deckenbelag', 'Untergrund reinigen', 'Untergrund ausgleichen', 'Trittschalldämmschicht', 'Fläche Raum 001', 'Fläche Nische', 'Trennschicht PE-Folie', 'Zugabe Stahlfaser', and 'Calciumsulfatestrich'. To the right of the table is a 'Teilmengen-Eigenschaften' panel with fields for 'Nr.', 'Bezeichnung', 'Variablen', 'Menge', 'REB-Nummer', and 'Trapez'. Below this panel is a diagram of a trapezoid with dimensions 'a', 'b', and 'h', and the formula $\frac{a+b}{2} \cdot h$. The bottom left corner shows a summary of costs and positions, and the bottom right corner displays the license information: 'Lizenz-Version Version 2013.1 nextbau'.

Mengenermittlung mit Tempo und Komfort

Die grafische REB-Formelsammlung macht Ihre Mengenermittlung komfortabel. Bei längeren Aufmaßlisten erledigen Sie die Eingabe zügig per Tastatur.

DA 11-Export für perfekte Zusammenarbeit

Wenn Ihr Auftraggeber die Mengenermittlung in elektronischer Form fordert? Einfach als DA11-Datei weiterleiten. Das spart Zeit, vermeidet Fehler und schafft Vertrauen beim Auftraggeber!

Kumulierte Abrechnung nach Baufortschritt

Aufmessen und Abrechnen aus einem Guß! nextbau verschafft Ihnen Übersicht und weiß, welche Teilmengen zu welcher Teilrechnung gehören.